4 15616 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5(1) of the West Bengal L R. Act 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964 Schedule 1A No 33(45) Process Fee .... Paid in C. F. S.

Register u/s 7 (2) Alipore 24 Parganas

A 1089 — H 28 — 1121

4.10.91

আপোষ বন্টন নামা দলিল

প্রথম পক্ষ -

শ্রীমতী কালি বালা আঢ্য, স্বামী ৺জিতেন্দ্রনাথ আঢ্য, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং ১৫বি, আর, কে, চ্যাটার্জ্জি রোড, - কলিকাতা -৪২।

দ্বিতীয় পক্ষ -

শ্রী নীরোদ কুমার আঢ্য পিতা ৺জিতেন্দ্র নাথ আঢ্য, জাতি হিন্দু, পেশা অবসর ভোগী, সাং ১৫বি, আর, কে, চ্যাটার্জ্জি রোড, কলিকাতা -৪২।

তৃতীয় পক্ষ -

শ্রী যামিনী কুমার আঢ্য, পিতা ৺জিতেন্দ্র নাথ আঢ্য, জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা, সাং ১৫বি, আর,কে,চ্যাটার্জ্জিরোড, কলিকাতা-৪২।

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

কস্য স্থাবর সম্পত্তির আপোষ বন্টননামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, সাবরেজেস্ট্রি আলিপুর, হাল শিবাদহের এলাকাধীন, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপরে যাদবপুর হাল কসবা , তৌজীনং ১৪৫, রে, সা, ২৩৩, জে এল নং ১৩, মৌজা কসবা , বর্তমানে দি কলিকাতা মিউ নিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১৫বি, রাজ কৃষ্ণ চাটার্জিজ রোড ও ১৫পি, রাজ কৃষ্ণ চাটার্জিজ রোড, কলিকাতা -৪২ রূপে পরিচিত জমি ও তদুপরিস্থিত পাকা দ্বিতল গৃহাদি ও জমি ও তদুপরিস্থিত নির্মিত স্ট্রাকচারাদি যাহা নিম্ন।ক। তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত ও চৌহদ্দিস্থিত রহিল, তাহা অত্রবন্টননামা দলিলের পক্ষ গনের যৌথ মালিকী স্বত্ব দখলীয় ও ভোগদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষনে প্রথম, দ্বিতীয় ও তৃতীয় পক্ষ গন তাহাদের পরস্পরের যৌথ সম্পত্তি

10 Rs.

দশ রুপয়ে

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

১০রু. TEN RUPEES 10Rs.

ভোগ দখলের অসুবিধার কারন এবং আলাহিদা ভোগদখল ও ব্যবহারের সুবিধার্থে তাহাদের যৌথসম্পত্তি আপোষে নিম্নলিখিত সর্তে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলেন।

পক্ষ গনের যৌথসম্পত্তি নিম্ন ।ক। তপশীলে বর্নিত রহিল এবং প্রথম, দ্বিতীয় ও তৃতীয় পক্ষের প্রত্যেকের উক্ত যৌথ সম্পত্তিতে অবিভক্ত ১/৩ অংশ হইতেছে। প্রথম পক্ষ তাহার নিজ অংশে সম্পূর্ন আলাহিদা স্বতন্ত্র ও নির্দিষ্ট মতে নিম্ন ।খ। তপশীলবর্নিত - সম্পত্তি যাহা ১৫পি, আর, কে, চ্যাটার্জ্জি রোড, কলিকাতা -৪২ প্রেমিসেস রূপে পরিচিত কমবেশ ৪ কাঠা ৯ ছটাক ২০ স্কোয়ার ফিট জমি ও স্ট্রাকচারাদি হইতেছে তাহা একক মালিক হিসাবেনির্ব্যূঢ় সত্ত্বে ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে সর্বব প্রকার দান বিক্রয় ও বন্ধকাদি ও হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তেপ্রাপ্তহইলেন এবং প্রথম পক্ষের অংশে ধার্য্য উক্ত ও নিম্ন ।খ। তপশী ল বর্নিত সম্পত্তি অত্র বন্টননামা দলিল সংলগ্ন নকসায় হলুদ বর্নের সীমারেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ও প্রদর্শিত রহিল ও ইংরাজী অক্ষর লট ।সি। দ্বারা চিহ্নিত রহিল এবং প্রথম পক্ষ নিজাংশে সুচিহ্নিত ও স্বতন্ত্র মতে নিম্ন ।খ। তপশীল বর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াযৌথ সম্পত্তির বাকি অংশের উপর অর্থাৎ ।গ। ও ।ঘ। তপশীল

বর্নিত সম্পত্তির উপর তাঁহার যাবতীয় মালিকানা স্বত্ব দখল সুযোগ সুবিধাঅধিকার চিরতরে দ্বিতীয় ও তৃতীয় পক্ষের অনুকুলে পরিত্যাগ করিলেন।

দ্বিতীয় পক্ষ তাহার নিজঅংশে সম্পূর্ন আলাহিদা , স্বতন্ত্র, ও নির্দিষ্ট মতে নিম্ন ।গ। তপশীলবর্নিত সম্পত্তি যাহা ১৫বি, আর, কে, চাটার্জ্জি রোড, কলিকাতা -৪২ রুপে পরিচিত কমবেশ ৩ তিন কাঠা জমি ও তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদির উত্তর পশ্চিমাংশ - হইতেছে তাহা একক মালিক হিসাবে নির্ব্যূঢ় সত্বে ওয়ারেশ ও স্থলবর্তীগনক্রমে সর্বব প্রকার দান বিক্রয় ও বন্ধকাদি ইত্যাদি সর্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তর করনেরক্ষমতা যুক্তে প্রাপ্ত হইলেন এবং দ্বিতীয় পক্ষেরঅংশে ধার্য্য উক্ত ও নিম্ন ।গ।তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র অত্র বন্টননামা দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল বর্নের রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ও প্রদর্শিত রহিল ও ইংরাজী লট বা অক্ষর ।এ। দ্বারা চিহ্নিত রহিল এবং দ্বিতীয় পক্ষ নিজাংশে সুচিহ্নিত ও স্বতন্ত্র মতে নিম্ন ।গ। তপশীলবর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াযৌথসম্পত্তির বাকি অংশের উপর অর্থাৎ ।খ। ও ।ঘ।তপশীল সম্পত্তির উপর তাহার যাবতীয় যৌথমালিকানাস্বত্ব দখল সুযোগ সুবিধা ও অধিকার চিরতরে প্রথম ও তৃতীয় পক্ষের অনুকুলে পরিত্যাগ করিলেন।

তৃতীয় পক্ষ তাহার নিজ অংশে সম্পূর্ন আলাহিদা, স্বতন্ত্র ও নির্দিষ্ট মতে নিম্ন ।ঘ।তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা ১৫বি, আর, কে, চাটার্জ্জি রোড, কলিকাতা -৪২ রুপে পরিচিত কমবেশ ১ কাঠা ১৩ ছটাক জমি ও তদুপরিস্থিত নির্মিত দ্বিতল গৃহাদির দক্ষিন অংশ হইতেছে তাহা একক মালিক হিসাবে নির্ব্যূঢ়সত্বে ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে সর্বব প্রকার দান, বিক্রয় বন্ধকাদি ও হস্তান্তর ও রূপান্তর করনেরক্ষমতা যুক্তে প্রাপ্ত হইলেন এবং তৃতীয় পক্ষের অংশে ধার্য্য উক্ত ও নিম্নতপশীলবর্নিত সম্পত্তি অত্র বন্টন নামা দলিল সংলগ্ন নকসায় নীল বর্নের সীমারেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ও প্রদর্শিত রহিল ও ইংরাজী অক্ষর লট ।বি। দ্বারা চিহ্নিত রহিল এবং তৃতীয় পক্ষ নিজাংশে সুচিহ্নিত ও স্বতন্ত্র মতে নিম্ন ।ঘ।তপশীল বর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া যৌথ সম্পত্তির বাকি অংশেরউপরঅর্থাৎ -

L.T.I. of Smt. Kali Bala Mistry by the pen of Gora Chand Mistri
Nirod Kumar Addy
[illegible] Kr. Addy

অর্থাৎ।খা ও।গা। তপশীল বর্নিত সম্পত্তির উপর তাহার যাবতীয় যৌথ সৃত্ব দখল মালিকানা সুযোগ সুবিধা ও অধিকার চিরতরে প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষের অনুকূলে পরিত্যাগ করিলেন।

পক্ষ গন পরস্পর নিজাংশে সম্পূর্ন সুচিহ্নিত ও আলাহিদা ও সৃতন্ত্র মতে সম্পত্তি প্রাপ্ত হওয়ায় প্রত্যেক পক্ষ অপর পক্ষের অংশের ধার্য্য আলাহিদা অংশের উপর তাহার অবিভক্ত মালিকানা সৃত্ব দখল অধিকার ও সুযোগ সুবিধা চিরতরে পরিত্যাগ করিলেন।

দ্বিতীয়ও ত্রিতীয় পক্ষের পরস্পরের আলাহিদা সম্পত্তিতে যাতায়াতের জন্য পুর্ববদিক দিয়া ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ বহাল আছে যদিও তাহাদের আলাহিদা সম্পত্তিতে যাতায়াতের জন্য দক্ষিনে আলাহিদা নিজসৃ রাস্তা বাহাল আছে এবং অত্র বনটননামা দলিল সংলগ্ন - নকসায় উক্ত আলাহিদা রাস্তা ও কমন প্যাসেজ কাল রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ও প্রদর্শিত রহিল।

পক্ষ গন এতদ্বারা সৃীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছেন যে তাহাদের পরস্পরের অংশে আলাহিদা সুচিহ্নিত ও নির্দিষ্ট সম্পত্তি প্রত্যেকের যৌথ সম্পত্তির অবিভক্ত ১/২ অংশের মালিক হিসাবে অত্র আপোষ বন্টন নামা দলিল বলে পরস্পরের অংশে যাহা প্রাপ্ত হইয়াছেনতাহা অবস্থান, আয়তন, গুন ওবিশিষ্টতা হেতু সমান সমান হইতেছে,- সেকারন কোন পক্ষই অপর পক্ষের নিকট হইতে কোন ওয়েলটি মানি সৃরুপে কিছু পাইবেননা এবং দাবী করিবেন না।

পক্ষ গন নিজ নিজঅংশ সম্পর্কে নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া নিজ নিজ অংশে আলাহিদা জলের কল ওইলেকট্রিক ব্যবস্থা করিয়ালইবেন এবং উক্ত আলাহিদা জল কল ও ইলেকট্রিকের ব্যবস্থার জন্যযে খরচ হইবে তাহা পক্ষ গন নিজ নিজ আলাহিদাবহন করিবেন এবং পক্ষ গন নিজ নিজঅংশে উক্ত জল কল ও ইলেকট্রিকের ব্যবস্থা অত্র বন্টননামা রেজেষ্ট্রির তারিখ হইতে এক বৎসর ছয়মাস মধ্যে সম্পন্ন করিবেন। যদি কোন পক্ষ তাহার অংশে আলাহিদা জল কল ও ইলেকট্রিক উক্ত ধার্য্য সময় মধ্যে না লয়েন তাহা হইলেঅপর

পক্ষর ধার্য্যঅংশ হইতে উহা ব্যবহারের সুযোগ সুবিধা ধার্য্য সময় অন্তে পাইতে পারিবেননা এবং অপর পক্ষ ও উহা ব্যবহার করিতে দিতে বাধ্য থাকিবেননা।

উক্ত যৌথ সম্পত্তির যে ইলেকট্রিক লাইন ও মিটার আছে বা জল কল আছে — তাহা যে পক্ষের অংশে বন্টননামা বলে পড়িয়াছে, তাহা তিনি পাইবেন এবং ধার্য্য সময় পর্য্যন্ত উক্ত জল কল ও ইলেকট্রিক অপর পক্ষগনকে ব্যবহার করিতে দিবেন ও দিতে বাধ্য থাকিবেন এবং উ ক্ত ধার্য্য সময় মধ্যেঅপর পক্ষ গন নিজ নিজ অংশে নিজ নিজ খরচায় আলাহিদা জল ও কল ও ইলেকট্রিক আনয়ন করিবেন। যদি না লয়েন বা না করেন তাহা হইলে ধার্য্য সময় অন্তে অন্য যে পক্ষের অংশে উক্ত জল কল ওইলেকট্রিক থাকিবে তিনি উহা — ব্যবহার করিতে দিতে বাধ্যথাকিবেননা।

যতদিননা দি কলিকাতামিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানেআলাহিদা দ্বিতীয়ও তৃতীয় পক্ষের নিজ নিজ অংশ সম্পর্কে নাম পত্তন হইয়াট্যাকসাদি ধার্য্য না হয় তদিন পক্ষ গন সম্পূর্ন বকেয়া ও নগদ ট্যাকস প্রত্যেককে তুল্যাংশে আদায় দিবেন এবং কোন পক্ষ যদি তাহার অংশের ট্যাকস না দেন তাহা হইলে অন্য পক্ষ উহা অনাদায়ী পক্ষের নিকট হইতে আইন অনুসারে সুদও খরচা সমেত আদায় করিতে পারিবেন। প্রকাশথাকে যে অত্র পাটিশান দলিলের তারিখ হইতে ৬মাসের মধ্যে পক্ষ গন নিজ নিজ দখলীয় একতল ও দ্বিতল বাটীর অংশ পরস্পরের অনুকুলে ছাড়িয়া দিবেন এবং যদি কোন পক্ষ তাহার অংশে দখল না ছাড়েন তাহাহইলে অপর পক্ষ নিজ দখলীয় অংশ ছাড়িয়া দিয়া তাহার প্রাপ্য অংশ ছয় মাস বাদে দখল লইবেন এবং উহাতে অপর পক্ষের কোন ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবে না।

পক্ষগন প্রত্যেকেই ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের সর্বব প্রকার ব্যবহারিক স্বত্ব প্রাপ্ত হইলেন। তবে কোন পক্ষই উক্ত প্যাসেজের উপর কোন বাধা সৃষ্টি করিতে পারিবেননা। এবং উক্ত৬ ফুট প্রশস্ত কমনপ্যাসেজ সব সময় উনমুক্ত ওখোলা থাকিবে এবং উহা —

পরিস্কার পরিচছন্ন ও মেরামতাদির খরচ পক্ষগন তুল্যাংশে আদায়দিতে বাধ্য রহিলেন।

দ্বিতীয় ও তৃতীয় পক্ষ দ্বয় যৌথ সম্পত্তির সিড়ি যতদিন না নিজ নিজ আলাহিদা অংশে বসবাস উপযোগী গৃহাদি নির্মান হয় ততদিন ব্যবহার করিবেন এবং পক্ষ গন যে যেমন যৌথ সম্পত্তির অংশপাইলেন তাহাতে বসবাস করিবেন। তবে অত্র বন্টননামা দলিল রেজেস্ট্রির তারিখ হইতে দুই বৎসরের সময়ের মধ্যে পক্ষ গন নিজ নিজঅংশ আলাহিদা ভোগদখলের ব্যবস্থা করিয়া লইবেন এবং প্রত্যেক পক্ষই যৌথ সম্পত্তিতে তাহাদের দখলীয় অংশ ছাড়িয়া দিয়া নিজ নিজ ধার্য্যঅংশে অত্র দলিলের ধার্য্য ও নির্দিস্ট সময়েযাইতে বাধ্য থাকিবেন। যদি কোন পক্ষ তাহার যৌথসম্পত্তির গৃহাদিরঅংশ যাহা অন্য পক্ষের অংশেধার্য্য হইয়াছে তাহা ছাড়িয়াদিয়া উক্ত ধার্য্য সময় মধ্যে নিজ অংশে না যান তাহাহইলে অন্য পক্ষ তাহার ধার্য্যঅংশ উক্ত ছয় মাস দখল লইতে পারিবেন। উক্ত ধার্য্য সময় অন্তে নিজঅংশে দখল পাইতে যে সময় অপচয় হইবে তাহার জন্য যে পক্ষ দখল ছাড়িবেন না, তাহার নিকট হইতে ক্ষতি পুরন বা কম্পেনসেসন অপর পক্ষ আদায় করিতে পারিবেন।

যদি দুই বৎসর সময় মধ্যে উক্ত কার্য্যাদি পক্ষ গনের বিশেষচেস্টা সত্বে ও সমাপ্ত করা সম্ভব না হয় তাহাহইলে পক্ষ গন উক্ত ধার্য্য সময় কাল আপোষ মতে সর্ব দিক বিবেচনা করিয়া উভয়ের লিখিত সম্মতিতে বর্ধিত করিতে পারিবেন। উপরোক্ত ধার্য্য সময় অর্থাৎ ২ দুই বৎসর অন্তে বা বর্ধিত সময় অন্তে পক্ষ গন নিজ নিজ খরচে নিজ নিজ অংশ প্রাচীর বেস্টিত করিয়া লইতে পারিবেন।

প্রথম পক্ষ তাহার অংশে ধার্য্য আলাহিদা সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন, যাহা সম্পুর্ন আলাহিদা এবং উহাতে দ্বিতীয় ও তৃতীয় পক্ষের কোন সংশ্রব নাই, সুতরাং অত্র দলিলের অন্যান্য সর্তাদি যাহা দ্বিতীয় ও তৃতীয় পক্ষের মধ্যে প্রয়োজনে লিখিত হইলতাহাপ্রথম পক্ষের উপর প্রযোজ্য হইবে না। প্রথম পক্ষ কেবলমাত্র নিম্নের সমগ্র।ক। তপশীলবর্নিত সম্পত্তির

১ম দফার সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন।

অত্র পার্টিশান বা বন্টননামা মূল দলিল ও অন্যান্য মূল দলিল দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাকিবে এবং অন্যান্যপক্ষ গন অত্র পার্টিশান বা বন্টননামা দলিলের জাবেদা নকল লইবেন এবং অন্যান্য পক্ষগন উক্ত মূল পার্টিশান বা বন্টননামা দলিল ও অন্যান্য মূল দলিল কোন অফিস বা আদালতাদিতে প্রদর্শনের জন্য রসিদ মূলে ফেরত দিবার অঙ্গীকারে দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে লইতে পারিবেন।

অত্র বন্টননামা দলিল ভুক্তসমগ্র ।ক। তপশীল সম্পত্তির মূল্য ১৫০০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা ধার্য্য হইল সেমতে পক্ষ গনের পরস্পরের অংশের ধার্য্য আলাহিদা সম্পত্তির প্রত্যেকের মূল্য ৫০০০০ পঞ্চাশ হাজারটাকা ধার্য্য হইল। সেমতে অত্র বনটন নামা দলিলের ষ্ট্যাম্প প্রদানের জন্য মূল্য ১০০০০০ এক লক্ষ টাকা ধার্য্য করিয়া তদুপরি নিয়মানুযায়ী ষ্ট্যাম্পে এই দলিল লেখা হইল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র বন্টন নামা দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও বুঝিয়া পরস্পর পক্ষ গন - আমরা অত্র দলিল সহিসম্পাদন করিলাম। ইতি তাং ইং ১৯৯১ সালের 4th অক টোবর। বাংলা ১৩৯৮ সালের 17 আশ্বিন।

।ক। তপশীল সমগ্র যৌথ সম্পত্তির পরিচয়

১। জেলা ২৪ পরগনা, দক্ষিন, সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুর হাল শিয়ালদহ, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ ওৎপরে যাদবপুর হাল কসবা, পরগনা খাসপুর তৌজীনং ১৫৪, রে, সা নং ২৩৩ জে এল নং ১৩, মৌজা কসবা সাবেক সেটেলমেন্ট এর ১১৫৮নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৩৯নং দাগের কমবেশ ৪ চার কাঠা ৯নয় ছটাক ২০ স্কোয়ার ফিট পরিমিত জমি ও

৯

তদুপরিস্থিত নির্মিত স্ট্রাকচারাদি যাহা বর্তমানে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১৫পি নং রাজ কৃষ্ণ চ্যাটার্জ্জী রোড – আর, কে, চ্যাটার্জ্জী রোড – কলিকাতা – ৪২ রূপে পরিচিত হইতেছে।

উহার চৌহদ্দি

উত্তর – শ্রীমতী সাধনা কুণ্ডুর ইমারত বাটী।
দক্ষিন – হরিদাস দাসের বাড়ী।
পূর্ব্ব – ১২ফুট প্রশস্ত সি এম সি রোড।
পশ্চিম – পঞ্চাননতলা রোড।

২। জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুর হাল শিবাদহ থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপরে যাদবপুর , হাল কসবা পরগনা খাসপুর তৌজীনং ১৪৫, রে সা নং ২৩৩, জে এল নং ১৩ মৌজা কসবা , সাবেক ডিষ্ট্রিক্ট সেটেলমেন্টের ৫৯৪নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৬০৫,৬০৬, ৬০৭,৬০৯,৬১০, ৬২২,৬২৫, ৬০৯/৫৫০৬নং দাগে কমবেশ ৪ চার কাঠা ১৩ তের ছটাক জমি ও তদুপরিস্থিত নির্মিত দ্বিতল পাকা গৃহাদি সায় যাবতীয় সাজ পার্ট আকর আওলাতাদি যাহা বর্তমানে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১৫বি, নং রাজকৃষ্ণ চ্যাটার্জ্জি রোড ॥ আর, কে, চ্যাটার্জ্জি রোড॥ কলিকাতা –৪২ প্রেমিসেসরূপে পরিচিত হইতেছে।

উহার চৌহদ্দি

উত্তর – অন্যের সম্পত্তি।
দক্ষিন – আর, কে, চ্যাটার্জ্জি রোড।
পূর্ব্ব – ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।
পশ্চিম – কসবা থানা , ৩/৭, আর, কে, চাটার্জ্জিরোড।

উপরোক্ত ১ ও ২নং দফার সম্পত্তির মূল্য ১৫০০০০ টাকা।

L.T.I. of Smt. Kali Bala Addy by the pen of Saroj Kumar Addy

Nirod Kumar Addy

Rakhal Kr. Addy

।খ। তপশীল সম্পত্তি প্রথম পক্ষ
শ্রীমতী কালিবালা আঢ্যের অংশে ধার্য্য
আলাহিদা সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দিদ

উপরোক্ত সমগ্র ।ক। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে ১ দফার সম্পত্তি যাহা জেলা ২৪ পরগনা দক্ষিন সাবরেজেস্ট্রি আলিপুর হাল শিবাদহ থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপরে যাদবপুর হাল কসবা, পরগনা খাসপুর তৌজীনং ১৪৫, রে সা নং ২৩৩, জে এল নং ১৩, মৌজা কসবা, সাবেক সেটেলমেন্টের ১১৫৮নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৩৯নং দাগের কমবেশ ৪ চার কাঠা ৯নয় ছটাক ২০ কুড়ি বর্গ ফুট জমি ও তদুপরিস্থিত নির্মিত স্ট্রাকচারাদি যাহা বর্তমানে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১৫পি, রাজকৃষ্ণ চাটার্জ্জি রোড ॥ আর, কে, চাটার্জ্জি রোড॥ কলিকাতা -৪২ রুপে পরিচিত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় হলুদ রংয়ের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও ইংরাজী অক্ষর লট ।সি। দ্বারা চিহ্নিত রহিল মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সত্বাদি সহ সম্পত্তি- অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রীমতী কালীবালা আঢ্যেরঅংশে ধার্য্য হইল।

উহার চৌহদ্দিদ-

উত্তর ঃ- শ্রীমতী সাধনা কুণ্ডুর পাকা ইমারত।
দক্ষিন- হরিদাস দাসের বাড়ী।
পূর্ব্ব - ১২ ফুট প্রশস্ত সি এম সি রোড।
পশ্চিম - পঞ্চাননআঢ্য।

উহার মূল্য - ৫০০০০ টাকা।

।গ। তপশীল সম্পত্তি -
দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী নিরোদ কুমার আঢ্যেরঅংশে ধার্য্য
আলাহিদা সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দিদ

উপরোক্ত সমগ্র ।ক। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে ২ দফায়বর্ণিত যথা - জেলাদক্ষিন ২৪ পরগনা, সাবরেজেস্ট্রি আলিপুর হাল শিবাদহ থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপরে যাদবপুর, হাল কসবা, পরগনা খাসপুর তৌজীনং ১৪৫, রে সা নং ২৩৩, জে এলনং ১৩ মৌজা কসবা সাবেক ডিস্ট্রিক্ট সেটেলমেন্টের ৫৯৪নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৬০৫, ৬০৬, ৬০৭, ৬০৯, ৬১০, ৬২২, ৬২৫, ৬০৯/৫৫০৬নংদাগে কমবেশ ৪ চার কাঠা ১৩ তের

ছটাক জমি ও তদুপরিস্থিতনির্মিত দ্বিতল পাকা গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজ পাট আকর আওলাতাদি যাহাবর্তমানে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১৫বি নং রাজকৃষ্ণ চাটার্জ্জি রোড ॥ আর, কে, চাটার্জ্জি রোড কলিকাতা-৪২ রূপে পরিচিত হইতেছে উক্ত সম্পত্তির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রংয়ের দ্বারা চিহ্নিত উত্তর পশ্চিমাংশে কমবেশ ৩ তিন কাঠা পরিমিত জমি ও দ্বিতল গৃহাদির অংশ যাহা সংলগ্ন নকসায় লট ।এ। মার্কাচিহ্নিত রহিল মায় যাবতীয় যৌথ ব্যবহারিক - ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষের শ্রী নিরোদ কুমার আঢ্যের অংশে ধার্য্য হইল। উঁহার মূল্য ৫০০০০, হাজার টাকা মাত্র।

উঁহার চৌহদ্দি -

উত্তর - অন্যের সম্পত্তি

দক্ষিন - তৃতীয় পক্ষের অংশে ধার্য্য সম্পত্তি ও কসবা থানা ৩১৭,, আর, কে, - চাটার্জ্জি রোড ।

পূর্ব্ব- তৃতীয় পক্ষের অংশে ধার্য্যসম্পত্তি ও ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম - ৩১৭, আর, কে, চাটার্জ্জি রোড, কসবা থানা ও

।খ। তপশীল সম্পত্তি

তৃতীয় পক্ষ শ্রী যামিনী কুমার আঢ্যের অংশে ধার্য্য

আলাহিদা সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি-

উপরোক্ত সমগ্র ।ক। তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মধ্যে ২ দফায় বর্নিত যথা -জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, সাবরেজেস্ট্রি আলিপুর, হাল শিবাদহ, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপরে যাদবপুর, হাল কসবা, পরগনা খাসপুর তৌজীনং ১৪৫, রে সানং ২৩৩, জে, এল, নং ১৩ মৌজা কসবা সাবেক ডিস্ট্রিক্ট সেটেলমেন্টের ৫৯৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৬০৫, ৬০৬, ৬০৭, ৬০৯, ৬১০, ৬২২, ৬২৫, ৬০৯/ ৫৫০৬নং দাগে কমবেশ ৪ চার কাঠা ১৩ ছটাক জমি ও তদুপরিস্থিত নির্মিত দ্বিতল পাকা গৃহাদি মায় যাবতীয় সাজ পাট - আকর আওলাতাদি যাহা বর্তমানে দি কলিকাতামিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১৫বি, রাজকৃষ্ণ চ্যাটার্জ্জি রোড॥ আর, কে, চাটার্জ্জিরোড॥ কলিকাতা -৪২ রূপে প্রেমিসেস রূপে পরিচিত হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির মধ্যে পূর্ব্ব ও দক্ষিন অংশে কমবেশ ১ এক কাঠা ১৩ তের ছটাক জমি মায় দ্বিতল গৃহাদির অংশ যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় নীল বর্নের সীমা রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ও প্রদর্শিত রহিল ও ইংরাজীঅক্ষর লট

১২ L.T.I. of Smt. Kali Bala Addya by the Pen of Gora Chand Addya

Binod kumar Addya

Jamini Kr Addya

লট ।বি। দ্বারা চিহ্নিত রহিল মায় যাবতীয় যৌথ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের তৃতীয় পক্ষ শ্রী যামিনী কুমার আঢ্যের অংশে ধার্য্য হইল। উহার মূল্য৫০০০০_ হাজার টাকা মাত্র।

উহারচৌহদ্দি

উত্তর — দ্বিতীয় পক্ষের অংশে ধার্য্য সম্পত্তি। ।এ। লট।

দক্ষিন — ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও আর কে চাটার্জি রোড।

পূর্ব্ব — ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম — দ্বিতীয় পক্ষেরঅংশে ধার্য্য সম্পত্তি ।এ। লট ।

ইত্যাদি

1. Enakshi Banerjee
Advocate

2. Gora Chand Addya
16. R.K. Chatterjee Road
Cal-42

মুসাবিদা কারক
Enakshi Banerjee
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জজ কোর্ট

টাইপ কারক
শ্রী সুকুমার মজুমদার
আলিপুর জজ কোর্ট।

SITE PLAN

S. DAG NO. 605, 606, 607, 609, 610, 622, 625, 609/5506.

KHATIAN NO. 594. MOUZA- KASBA. P.S. KASBA

15 B R.K. CHATTERJEE ROAD

SCALE. 20'=1"